

**高鐵香港段社區聯絡小組油尖旺區—高鐵總站
第一次會議記錄
(修訂本)**

日期： 2010年3月4日（星期四）
時間： 晚上八時
地點： 廣東道政府合署會議室
 （九龍廣東道393號廣東道政府合署14樓）

出席者：

孔昭華先生	油尖旺區議會議員
陳少棠先生	油尖旺區議會議員
趙崇彬先生	油尖旺南分區委員會副主席
余琦琦女士	油尖旺南分區委員會副主席
林惠龍女士	油尖旺南分區委員會副主席
賴年安先生	文輝樓業主立案法團主席
林岱燃先生	港景峰物業管理公司物業經理
沈汪愛蓮女士	漾日居業主委員會委員
徐幼嫻小姐	君臨天下物業管理公司物業經理
陳炳昌先生	擎天半島業主委員會主席
(代表 Miss Lau Mei Sze)	

列席者：

孫彬彬小姐	漾日居客務處物業經理
陳貝嘉小姐	漾日居客務處高級物業主任
Kai Chan 先生	漾日居居民
卓越先生	擎天半島業主委員會委員
司徒偉誠先生	擎天半島客務處物業經理
徐昌玉先生	文輝樓業主立案法團委員

政府部門代表：

李健東先生（聯席主席）	路政署鐵路拓展處高級工程師
何名開先生	運輸署工程師
林美施女士	油尖旺民政事務處聯絡主任主管
凌詠思女士	地政總署產業測量師

香港鐵路有限公司（港鐵公司）代表：

譚錦儀女士（聯席主席）	項目傳訊經理
勞汝光先生	建造經理－高速鐵路車站
林有恒先生	建造經理－高速鐵路車站
馮偉聰先生	高級統籌工程師
溫文安先生	高級建造工程師
麥志基先生	高級建造工程師
馬國基先生	高級建造工程師
李國忠先生	高級建造工程師
梁寶寶小姐	高級建造工程師
王瑞祥先生	二級建造工程師
周采薇小姐	二級環境工程師
黃嘉駿先生	一級地政工程師
鄭永東先生	二級統籌工程師
周藹怡小姐（秘書）	社區聯絡主任

缺席者：

楊子熙先生	油尖旺區議會議員
甄懋強先生	油尖旺南分區委員會副主席
黃思傑先生	港景峰業主委員會主席
葉國忠先生	油尖旺南分區委員會主席
黃錫洪先生	文景樓業主立案法團主席
凱旋門業主委員會代表	
凱旋門物業客務處代表	

會議內容

1. **港鐵公司項目傳訊經理譚錦儀女士**歡迎各位出席高鐵香港段社區聯絡小組（油尖旺區－高鐵總站）的第一次會議，並逐一介紹與會者、負責高鐵項目的政府部門及港鐵公司代表。
2. **港鐵公司高級統籌工程師馮偉聰先生**以電腦投影片形式向與會者匯報高鐵香港段項目於西九龍區的最新工程進展、高鐵總站設計、臨時交通管理概要及樓宇現況勘察等（詳見附件一）。
3. **港鐵公司譚錦儀女士**表示將會出版工程簡訊並派發至小組成員的所屬屋苑及居民。

討論事項

4. **擎天半島業主委員會主席陳炳昌先生**表示施工用的工程圖未能讓居民確切了解高鐵項目設計及附近交通配套安排，他期望港鐵參考添馬艦新特區政府總部計劃，將項目設計製作成模型，供社區人士參觀，讓市民更易於理解項目實際規劃。**陳炳昌先生**亦表示港鐵公司應做好地盤管理，以圍板間封地盤範圍，減低對空氣質素的影響。最後，他希望得到有關電腦投影片的副本，以便向居民簡介高鐵項目。
5. **油尖旺區議會議員孔昭華先生**表示區議會曾多次討論高鐵項目，並向港鐵公司提出意見，他對高鐵工程所造成的噪音、塵埃及交通影響尤其關注。高鐵總站地盤佔地十公頃，對附近社區的影響不容忽視，因此建議興建較高及範圍較大的道路隔音屏障以減低工程對居民的影響。此外，**孔昭華議員**亦表示居民關注高鐵總站上蓋物業的地積比率及樓宇高度限制，他認為港鐵公司製作模型可令居民更易掌握實際情況。有關西九龍交通改善計劃，他建議港鐵公司提供政府及港鐵公司呈交區議會討論的資料文件予與會者參考。最後，**孔昭華議員**表示九龍站上蓋物業鄰近高鐵總站，他支持港鐵公司為有關物業進行施工前樓宇現況勘察，但該勘察應為專業及具認受性。同時，在完成樓宇現況勘察後，港鐵公司應盡快派發勘察報告予個別業戶參閱及保存。他續表示居民對該勘察工作並不踴躍，建議港鐵公司加強宣傳工作及邀請各法團代表鼓勵居民積極參與。
(會後紀錄：港鐵公司應孔昭華議員建議，於第一次會議記錄夾附油尖旺交通運輸委員會第 14/2010 號及第 15/2010 號文件供小組成員參考。)
6. **漾日居居民 Kai Chan 先生**期望港鐵公司可於高鐵總站施工初期於漾日居近連翔道一段的平台興建永久隔音屏障，有效減低工程期間及連翔道擴闊後因車輛流量增加而產生的噪音。
7. **漾日居業主委員會委員沈汪愛蓮女士**表示高鐵工程於早上七時三十分已開始，產生的噪音嚴重影響居民休息，有迫切改善的需要，並建議開工時間延遲至早上八時三十分。此外，**沈汪愛蓮女士**詢問整個西九龍交通改善計劃會於何時完成，以有效疏導該區繁忙的交通。最後，她表示經過港鐵公司一輪清晰的簡介後，對高鐵項目更為理解及更有信心。
8. **漾日居 Kai Chan 先生**同意沈汪愛蓮女士的建議，認為開工時間延遲會對附近居民的影響減低。**Kai Chan 先生**續詢問高鐵於建造及營運期

問會否產生震盪而影響地面上的建築物、城規會為何未有將 09 年 4 月修訂西南九龍分區計劃大綱的核准圖（編號 S/K20/23）張貼於公眾地方，諮詢市民意見等。此外，**Kai Chan** 先生亦對城規會將高鐵總站上蓋的發展用地轉為日夜均活動頻繁的地區表示不滿。同時，他反對於總站上蓋近連翔道處興建天橋接駁及架空綠化平台，因有關公共娛樂消閒活動空間與漾日居相距極近，產生的噪音對鄰近漾日居居民影響甚大。

9. **漾日居 Kai Chan** 先生詢問連翔道行人路會否因實施臨時交通措施而須收窄。此外，他對於在連翔道近漾日居計劃興建架空綠化平台持反對意見，他認為該架空平台的存在會令車輛發出的噪音更為集中，造成嚴重的噪音問題。同時，地下行車道出入口亦會聚積廢氣，因此他建議引用天然光及遮蓋天井，並在地下行車道出入口設置高效能過濾系統。他亦建議港鐵公司於工程完成後替附近樓宇進行外牆清洗，以保持樓宇現況。最後，他續詢問有否西九管理局的代表出席會議，他希望得知西九文化區內會否設立大型巴士總站，方便市民往返文化區，而無需步行前往佐敦道以北及連翔道以東處的公共運輸交匯處。
10. **Kai Chan** 先生亦認為隧道及地面過路設施已足夠讓市民使用，無需另建天橋作接駁，因此舉並不符合公共交通需要，及與鄰近社區的交通網絡並不一致。**Kai Chan** 先生補充他亦反對興建接駁至西九文化區的新建行車路，因會影響文化區內的環境。
11. **港鐵公司譚錦儀女士**表示可於會後向與會者提供電腦投影片副本，並會於稍後上載至港鐵公司網頁。
（會後紀錄：港鐵公司高鐵項目網頁經已啟用，有關電腦投影片亦已上載於網頁 www.mtr.com.hk/chi/projects/hongkong_xrl.html）
12. **港鐵公司馮偉聰先生**表示，港鐵公司於港鐵火炭大樓擺放鐵路工程模型予市民參觀，並可安排小組成員前往參觀。有關地盤管理事宜，**馮偉聰先生**承諾與承辦商商討，盡量調配準備工作於早上進行，同時亦會加強控制塵埃及噪音的傳遞。有關西九龍區的道路改善工程會配合高鐵項目，連翔道及柯士甸道西道路工程預計於 2014 年年底完成。此外，有關高鐵於營運期間列車高速行駛時會否產生震盪，**馮偉聰先生**表示部分高鐵總站位於西九文化區地下，在高鐵項目進行詳細設計時，已納入西九文化區的嚴格要求，以避免影響該區未來發展。因此，他表示高鐵項目既然未有對西九文化區地面造成震盪，坐落較遠的九龍站上蓋物業應不會受到影響，詳情可參考環境評估報告內高鐵營運

期間噪音評估的數據。有關連翔道行車路路面臨時改動工程完成後，行人路將會大致還原至現有寬度。有關在連翔道近漾日居興建的架空綠化平台乃屬優化的道路隔音屏障，相對現時在吐露港公路使用的隔音設施更為美觀，並且能有效阻隔連翔道因繁忙交通流量而產生的噪音。而有關架空綠化平台會否形成喇叭效應，積聚廢氣及噪音，馮偉聰先生會於稍後與有關同事跟進。而有關高鐵上蓋物業的發展藍圖，現時城規會正向市民進行諮詢，收集市民意見。如市民欲了解更多高鐵上蓋物業資訊及其空間感，可參閱總綱發展藍圖刊載的資料。

13. 運輸署工程師何名開先生表示運輸署已為整個西九龍區的交通網絡佈局進行全面的研究及改善工作，期望優化該區的交通情況。同時，中九龍幹線的興建亦能發揮分流東九龍交通流量的作用，紓緩西九龍地面交通的壓力。
14. 漾日居 Kai Chan 先生再次表示擔心連翔道架空綠化平台會令廢氣及噪音聚集，影響居民健康。同時，他表示未能全面理解環境評估報告內有關連翔道的數據及資料。港鐵公司譚錦儀女士表示於會後請相關同事提供有關資料予 Kai Chan 先生參考。
(會後記錄：港鐵公司馮偉聰先生於 3 月 17 日與 Kai Chan 先生及漾日居代表會面，詳細解釋與會者的關注事項。)
15. 油尖旺區議會孔昭華議員補充西九文化區項目的諮詢工作分三個階段進行，而第一階段已完成，現在就有關建議作進一步研究。市民可於稍後的諮詢期間繼續發表意見。此外，孔昭華議員明白高鐵總站地盤佔地龐大，他期望有關挖掘工程分階段進行，而非一次性將整個總站範圍進行挖掘，從而減低沙塵滾滾的情況。同時，孔昭華議員亦理解通風樓乃鐵路不能或缺的設施，但建議港鐵公司考慮通風樓的位置不要太接近居民及控制通風樓發出的噪音，並對附近環境進行綠化工作。
16. 擎天半島陳炳昌先生建議港鐵公司可考慮於圓方或其他港鐵物業內擺放高鐵項目模型，方便受影響居民前往參觀。擎天半島卓越先生亦建議於柯士甸站空置的鋪位內進行展覽。
17. 漾日居沈汪愛蓮女士詳細解釋現時佐敦道、柯士甸道西及連翔道等主要道路的情況，希望相關道路改善工程盡快實行，以紓緩佐敦道及其他主要道路的塞車壓力。
18. 漾日居 Kai Chan 先生認為新建的連翔道地下行車道方案，未必能有

效地疏導前往廣東道、柯士甸道至佐敦、尖沙咀及紅磡一帶的交通。

19. **運輸署何名開先生**再次採用電腦投影片，詳細解釋有關臨時交通管理安排，並講解有關道路改善措施如何優化西九龍區的交通網絡。
20. **港鐵公司譚錦儀女士**表示港鐵公司及運輸署將會透過社區聯絡小組再向與會者匯報西九龍區最新的交通安排。此外，她亦會考慮於受影響地區舉辦展覽，提高公眾對高鐵項目的認識。
21. 漾日居 **Kai Chan 先生**期望於會後再與有關同事詳細討論連翔道興建架空綠化平台的事宜、連翔道地下行車道出口的空氣質素及噪音評估、以及於運輸及房屋局處理反對個案時提及為漾日居興建隔音屏障的建議等。
(會後記錄：港鐵公司馮偉聰先生於 3 月 17 日與 Kai Chan 先生及漾日居代表會面，詳細解釋與會者的關注事項。)
22. **擎天半島陳炳昌先生**表示高鐵香港段乃香港第一條高速鐵路，甚具紀念價值，建議設立永久高鐵展覽館，記載高鐵在香港的發展。
23. **港鐵公司譚錦儀女士**表示會向有關政府部門反映設立高鐵展覽館的意見。
24. **油尖旺區議會議員陳少棠先生**表示於同日（3 月 4 日）下午區議會亦就西九龍臨時交通管理計劃進行討論，議員關注的事項與與會者提出的大致相近，希望港鐵公司及相關政府部門合力改善該區交通問題。**陳少棠議員**支持高鐵項目及相關交通配套盡快開展，但要以減少對附近居民的影響為首要目的，因此他表示歡迎港鐵公司於八文樓對開的新 D1 路旁興建道路隔音屏障以減低噪音滋擾，並建議將 B 地盤進行綠化。**陳少棠議員**亦鼓勵法團及居民向區議會或當區議員提出意見，建立緊密溝通，以便議員向有關方面反映居民意見，讓工程順利進行。
25. **油尖旺區議會孔昭華議員**同意陳少棠議員的意見，於社區多做綠化工作以減低工程對該區的影響。
26. **港鐵公司譚錦儀女士**多謝各與會者出席會議及踴躍提出意見，以加強政府、港鐵公司及市民的溝通。
27. 會議於晚上 10 時結束。下次的會議的日期及地點將另函通知。

附件：

- (1) 高鐵香港段社區聯絡小組油尖旺區—高鐵總站第一次會議之電腦投影片
- (2) 油尖旺區議會交通運輸委員會第 14/2010 號及第 15/2010 號文件

— 完 —