

**高鐵香港段社區聯絡小組油尖旺區-海泓道段
第一次會議記錄**

日期： 2010年3月3日(星期三)
時間： 晚上八時
地點： 廣東道政府合署會議室
(九龍廣東道393號廣東道政府合署十四樓)

出席者：

鍾港武先生	油尖旺區議會主席
陳偉強先生	油尖旺區議會議員
何兆餘先生	油尖旺東分區委員會主席
關群芳女士	油尖旺東分區委員會副主席
鄭國權先生	油尖旺東分區委員會副主席
戴國強先生	油尖旺東分區委員會副主席
曾招盛先生	油蔴地天主教小學(海泓道)主任
周耀明先生	帝柏海灣 / 柏景灣管理公司助理物業經理
區卓英先生	帝柏海灣 / 柏景灣住宅業主附屬委員會主席
梁宗宇先生	富榮花園業主立案法團主席
楊港俊先生	富榮花園管理公司屋邨經理
李志雄先生	維港灣物業管理公司高級物業經理
馮麗媚女士	海富苑租客協會主席
Mr Patrick Li	Property Manager, Olympian City II Sino Estates Management Limited

列席者：

陳文儀小姐	海富苑管業處物業經理
李景勳先生	維港灣物業管理公司物業經理
大角咀區居民及其他代表	

政府部門代表：

林立德先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
王健夫先生	路政署鐵路拓展處工程師

郭煒森先生	運輸署工程師
黃子業先生	地政總署產業測量師
鄺潔文女士	油尖旺民政事務處聯絡主任主管

香港鐵路有限公司 (港鐵公司) 代表 :

譚錦儀女士 (聯席主席)	項目傳訊經理
馮偉聰先生	高級統籌工程師
吳偉亨先生	高級建造工程師
彭浩泉先生	高級地政測量師
鄭永東先生	二級統籌工程師
陳振聲先生	二級環境工程師
蘇偉明先生	二級環境工程師
周藹怡小姐 (秘書)	社區聯絡主任

缺席者 :

謝煜耀先生	油尖旺東分區委員會副主席
施宗佑先生	維港灣業主委員會主席
Mr. Nicholas PUIU	Principal, HKMA David Li Kwok Po College

會議內容

1. **港鐵公司項目傳訊經理譚錦儀女士**歡迎各位出席高鐵香港段社區聯絡小組 (油尖旺區-高鐵總站) 的第一次會議 , 並逐一介紹與會者、負責高鐵項目的政府部門及港鐵公司代表。**譚錦儀女士**簡介成立社區聯絡小組的目的、小組之職權範圍及會議場規。
2. **港鐵公司高級統籌工程師馮偉聰先生**以電腦投影片形式向與會者匯報高鐵香港段項目於海泓道附近的最新工程進展及施工安排、工程佈局、及樓宇現況勘察等 , 於簡介完畢後邀請與會者表達意見。
3. **港鐵公司譚錦儀女士**並表示 , 將會出版工程簡訊派發至小組成員的所屬屋苑及居民。

討論事項

施工前樓宇勘察

4. **油尖旺區議會議員陳偉強先生**表達對政府聘請顧問公司為受影響樓宇進行現況勘察的關注。他表示若較熟悉測量業界，便知道受聘的測量公司通常會較維護顧用他們的機構。因此，他質疑由政府聘請的測量公司所提供的勘察報告，會維護市民利益，還是維護政府利益。有見及此，他堅持曾在區議會表達的要求，建議政府撥款，以實報實銷形式讓受影響居民、業主立案法團或業委會自行聘請獨立測量師進行勘察，以增加對勘察報告的信心。
5. **油尖旺區議會鍾港武議員**表示曾於油尖旺區議會表達與陳偉強議員相似的意見。
6. **海富苑管業處物業經理陳文儀小姐**詢問港鐵公司於海富苑公眾地方進行現況勘察後，會否將報告交予屋苑保存，同時屋苑可否就勘察報告提出意見。
7. 有與會者表示運輸及房屋局副局長邱誠武先生曾於區議會會議中，表示考慮透過區議會發放資源聘請獨立測量公司。
8. **港鐵公司馮偉聰先生**鼓勵居民及屋苑管理公司積極參與施工前樓宇勘察，業戶可於勘察時向測量人員直接表達意見，以作出適當的記錄。同時，有關勘察可保障業戶權益，港鐵公司可應業主要求，於勘察報告完成後將副本交予所屬業主保存，而屋苑公眾地方勘察報告將交予所屬管理公司或法團保存，業戶亦可就報告內容提出意見。
9. **路政署鐵路拓展處高級工程師林立德先生**亦表示港鐵公司透過嚴謹的招標程序甄選顧問公司擔任施工前樓宇勘察的工作，並已考慮有關公司的專業水平及獨立性，希望業戶及立案法團積極參與施工前樓宇勘察。

樓宇結構安全、鞏固地面工程及沉降監察

10. **油尖旺區議會陳偉強議員**表示路政署及港鐵公司近半年將大部分資源投放在大角區舊區，而忽略了海泓道居民，他期望海泓道居民能得到與大角咀區居民相同待遇，包括政府向大角咀區發出俗稱“保證信”的文件以保證樓宇結構安全。
11. **油尖旺區議會主席鍾港武先生**同意油尖旺區議會陳偉強議員的意見，認為海泓道居民應與大角咀區居民享有同樣的待遇，希望政府向海泓道內的學校及屋苑，包括富榮花園、海富苑、柏景灣及帝柏海灣，發出“保證信”以保障海泓道居民。
12. **富榮花園業主立案法團主席梁宗宇先生**表示高鐵隧道非常貼近富榮花園其中 6 座樓宇，擔心有關工程會影響樓宇樁柱及加劇現有沉降情況。他詢問如在工程期間樓宇出現傾斜或沉降，政府將如何保障業戶。
13. **油尖旺區議會鍾港武議員**同意富榮花園梁宗宇先生的意見，高鐵隧道非常貼近富榮花園的樓宇，並詢問高鐵建造地底隧道及於營運期間會否對地面上的樓宇有所影響（包括震盪），希望港鐵公司提供數據及營運中的市區鐵路對樓宇影響資料作比較。
14. **帝柏海灣 / 柏景灣住宅業主附屬委員會主席區卓英先生**表示富榮花園及柏景灣坐落於填海區上，每年持續出現沉降情況，擔心高鐵工程對沿綫樓宇有影響。**區卓英先生及油尖旺區議會鍾港武議員**建議由政府出資讓富榮花園及附近屋苑聘請測量師，監察沉降情況，以保障居民安全。
15. **海富苑租客協會主席馮麗媚女士**亦認為過去政府較著重照顧舊區居民，而忽略了海富苑居民。她關注高鐵隧道與海富苑樁柱距離、高鐵營運期間產生的震盪會否影響居民及高鐵項目對海富苑整體的影響。
16. **油尖旺區議會陳偉強議員**表示高鐵隧道與商場樁柱最近距離少於 5 米，擔心工程存在風險，建議政府及港鐵公司進行風險評估，對

高鐵項目建造及營運期間發生意外及沉降的機會作出評估，並研究相關的緊急應變措施。

17. **油尖旺區議會鍾港武議員**表示富榮花園坐落新填海區上，因此高鐵工程需於區內進行地面鞏固工程，並詢問有關灌漿工程會否造成噪音滋擾及影響空氣質素，因較早前進行的土質勘察工程亦對居民造成滋擾。同時，**鍾港武議員**表示海泓道的行車路較兩旁的行人路為窄，他建議於行人路進行灌漿工序，以免阻塞海泓道路面交通。
18. **帝柏海灣 / 柏景灣住宅業主附屬委員會區卓英先生及油尖咀區議員陳偉強議員及鍾港武議員**均關注灌漿工程是否包括打樁工序，擔心造成噪音。
19. **港鐵公司馮偉聰先生**表示於 2008 年 12 月及 2009 年初港鐵公司分別致函海富苑及富榮花園居民，表達於海泓道建造高鐵隧道將對附近樓宇無不良影響。如居民懷疑樓宇受高鐵工程影響而出現問題，可即時與港鐵公司聯絡，以作出適當跟進。此外，**馮偉聰先生**補充業戶均受到《鐵路條例》所保障，如業戶認為其利益因高鐵項目有所受損，可向運輸及房屋局提出申索。
20. 有關高鐵隧道建造時會否對附近的樓宇結構造成影響，**港鐵公司馮偉聰先生**表示海泓道段的隧道主要採用隧道鑽挖機建造，因此對附近屋苑及樓宇結構無不良影響。除了一般沉降監控外，當隧道鑽挖機沿海泓道鑽挖時，相應之段落會實施 24 小時實時沉降監控，同時亦駐有工程隊伍監察地面情況。
21. **港鐵公司馮偉聰先生**表示以灌漿方式改善地下土質並不需要進行打樁。為配合灌漿工序，工程需要佔用部分行人路或街道及行車路之間的位置擺放機器，而確實位置會考慮居民的建議，以期減低對社區的影響。同時，港鐵公司亦會嚴格遵守《環境評估報告》(下稱“環評報告”)於工程期間對噪音及空氣質素的要求，減少對環境的影響。灌漿工序預計於 2011 年年中開展，為期 6 至 8 個月，以盡早完成地層鞏固工程後，讓隧道鑽挖機於 2012 年通過。進一步詳情將於承建

商進場後再向小組匯報。

22. **港鐵公司高級建造工程師吳偉亨先生補充地面鞏固工序主要分為兩個階段，包括鑽孔及灌漿，後期灌漿工作約佔整體工序約七成時間，相對前期鑽孔產生的聲響為少。**
23. **就與會者擔心高鐵於營運期間產生的噪音及震盪會對地面上樓宇有影響，港鐵公司馮偉聰先生表示根據環評報告，高鐵於營運期間對地面影響相當輕微，相信不會對居民造成影響。**

環境緩解措施及監控工作

24. **油尖旺區議會陳偉強議員有以下 3 項關注：**
- i) **關注從通風樓排出的熱氣，會令附近溫度增加一至兩度；發生意外時，更會有火焰及廢氣經通風樓發出。他表示根據環評報告所指，當通風樓風扇啟動時，噪音達至 60 多至 70 多分貝，他詢問甚麼時候風扇才啟動。他表示區內已有兩個通風樓，中九龍幹綫項目亦會設立一個通風井，詢問在 100 米內設立三座通風樓及一個通風井的需要。**
 - ii) **環評報告顯示高鐵項目施工期間的噪音預計達 70 分貝，只略比巴士途經所產生的音量為低，他詢問施工期間會否持續產生 70 分貝的噪音，並表示居民將難以忍受。**
 - iii) **表示對港鐵公司在柏景灣設立噪音監測點表示支持，他期望於海富苑加設噪音監測點，及想了解負責監測空氣質素的監測點會設於在區內甚麼位置。**
25. **油尖旺區議會鍾港武議員有以下 2 項關注：**
- i) **反映高鐵工程的法定工作時間為早上七時至晚上七時，惟海泓道的交通狀況於早上八時多仍非常繁忙，他建議將開工時間延遲。油尖旺區議會陳偉強議員亦要求工程只於上午九時至下午五時進行。**

- ii) 希望港鐵公司就工程施工時間與區內居民及學校商討，及建議於油蔴地天主教小學（海泓道）及香港理工大學香港專上學院（西九龍校園）設立噪音監測點，務求將影響減至最少。
26. 有關旺角西通風樓的作用，港鐵公司馮偉聰先生解釋通風樓以活塞效應為隧道及地面作空氣對流，因此由通風樓送出的空氣與地面的空氣無異，而旺角西的通風樓體積將較九龍南綫的油蔴地通風樓為細。此外，通風樓的風扇只會於有事故發生時才開動，以盡快抽走隧道內的濃煙，方便救援工作進行。同時，港鐵公司亦會嚴格遵守環評報告中對開動通風樓風扇所發出聲響的限制，以減低對社區的影響。
27. 港鐵公司馮偉聰先生表示港鐵公司會按照環評報告要求，實施緩解措施，包括使用低噪音機器及可移動隔音屏障，並會於油蔴地天主教小學（海泓道）設立噪音監測點，密切監察有關數據，以減低建造期間噪音對社區的影響。如海富苑希望設立噪音監測點，可向港鐵公司提出以作考慮。
28. 港鐵公司馮偉聰先生表示調整開工時間須顧及整體工程進度，他會與承辦商商討，調配準備工作於早上進行，加強控制塵埃及噪音的傳遞，以減低對居民及附近交通的影響。馮偉聰先生亦表示港鐵公司會與區內居民及學校保持密切聯繫，並會了解學校考試及公開考試時間表，以作出適當安排。

海泓道的交通安排

29. 油尖旺區議會陳偉強議員擔心為配合高鐵工程而暫時封閉海泓道部分行車綫，會引致該區交通擠塞。此外，他亦擔心高鐵啟用後會為海泓道帶來額外的交通流量及產生噪音，他要求運輸署就未來海泓道的車輛流量作出評估，對高鐵啟用後的交通影響進行評估，以紓緩該區交通問題。
30. 帝柏海灣 / 柏景灣住宅業主附屬委員會區卓英先生詢問會否於

海泓道實施臨時交通管理計劃，區內新屋苑相繼落成入伙，會增加人流，擔心於海泓道實施臨時交通管理計劃會令區內交通造成混亂。

31. **運輸署工程師郭煒森先生**表示政府已就高鐵工程成立地盤聯絡小組，成員包括運輸署、路政署、警方及民政事務處等相關部門，並會定期召開會議，商討工程對區內的交通影響。此外，他表示高鐵總站啟用後，擬建的高鐵總站道路網絡改善方案的目的是利用行車隧道把跨區車輛與一些前往西九龍區的車輛分隔，以減少各主要路口的負荷，而海泓路仍然維持地區性交通。因此，西九龍道路網絡建成後，預計不會增加海泓道地區性的交通流量。

與海泓道居民溝通工作

32. **油尖旺區議會鍾港武議員**建議港鐵公司加強宣傳高鐵資訊，以逐家逐戶的形式將資料單張直接投進居民信箱，並出版定期工程簡訊，以令居民獲取最新的工程進展。同時，他表示曾於2009年1月參與港鐵公司於海泓道舉行居民簡介會，希望港鐵再次舉辦類似簡介會，讓居民理解高鐵資訊及表達意見。

33. **油尖旺區議會陳偉強議員及富榮花園業主立案法團梁宗宇先生**同意於該區舉行簡介會。**陳偉強議員**亦建議邀請運輸及房屋局及路政署的高級官員出席，直接聆聽居民的聲音。

34. **港鐵公司譚錦儀女士**表示為加強政府、港鐵公司及社區的溝通，會定期舉行社區聯絡小組會議，匯報工程進度。此外，港鐵公司將出版工程簡訊，並會派發至小組成員的屋苑及居民。如有需要，港鐵公司會提供足夠的數量，以供屋苑逐家逐戶派發。**譚錦儀女士**表示會研究於海泓道舉行簡介會的建議。

(會後記錄：工程簡訊經已出版，並於4月8日派發予受影響地區內的屋苑。)

35. **路政署鐵路拓展處林立德先生**表示政府會因應不同場合安排適合的同事出席會議，有關高鐵工程的工作層面會議將會由路政署代表

出席。

其他

36. **帝柏海灣 / 柏景灣住宅業主附屬委員會區卓英先生關注海泓道一帶是否有公共設施須作臨時封閉。港鐵公司馮偉聰先生表示於海泓道除了現有臨時停車場會用作工地外，區內其他公共設施均不須作因高鐵臨時封閉。有需要時會暫時移走行人路上的花圃，並會於工程完成後將花圃重置。**
37. **油尖旺東分區委員會副主席戴國強先生查詢於油尖旺區附近的鑽挖機豎井及回收井位置。港鐵公司馮偉聰先生表示鑽挖機豎井將位於潤發倉庫對面的南昌六號地盤。隧道鑽挖機將途經深旺道、大角咀、海泓道等地底空間，穿越油蔴地天主教小學（海泓道）側的停車場，最終於中電變壓站背後的回收井取出鑽挖機。馮偉聰先生亦播放模擬短片，以介紹隧道鑽挖機的組裝工序及鑽挖隧道等工作詳情。**
38. **港鐵公司譚錦儀女士多謝油尖旺區議會鍾港武議員及陳偉強議員早前提議參考九龍南綫工程的施工方法，採用隧道鑽挖機興建海泓道段地下隧道，以減低對海泓道居民及地面交通的影響。**
39. **與會者表示根據傳媒報導，以隧道鑽挖機興建的九龍南綫隧道，令奧海城出現沉降情況，擔心此隧道施工方式未及完善。港鐵公司馮偉聰先生表示建造九龍南綫工程時，港鐵公司於南昌公園至荔翔道一段，包括連翔道近奧海城，是採用明挖隨填方式建造隧道，並非採用隧道鑽挖機。當奧海城出現沉降問題時，港鐵公司與有關方面了解情況及作出研究，數據顯示奧海城沉降問題與九龍南綫工程無關。**
40. **與會者表示曾遞交信件予路政署同事詢問高鐵工程時間表，以及隧道鑽挖機的進度表。港鐵公司譚錦儀女士表示有關資料透過不同途徑發放，包括向社區聯絡小組成員匯報等。**

41. **油尖旺區議會陳偉強議員查詢運泥車的行走路綫。港鐵公司馮偉聰先生表示鑽挖隧道而掘出的泥土會以輸送帶運回位於南昌的豎井，並會於南昌的躉船轉運站運走泥土，因此運泥車將不會途經海泓道。**
42. **與會者質疑港鐵公司未就土質及地下水情況作評估。港鐵公司馮偉聰先生表示有關土質資料及水文報告已刊載於環評報告。此外，隧道鑽挖機是利用處理過之加壓泥水去平衡地下水及泥土的壓力，使挖掘面維持足夠承托，當鑽頭挖掘的時候，泥水發揮作用阻止地下水滲入挖掘艙，減少週邊地下水的流失。同時，高鐵工程期間會採取不同的監控措施，以密切監察沉降及地下水流失等情況。**
43. **港鐵公司譚錦儀女士多謝各與會者出席會議及踴躍提出意見，有助加強政府、港鐵公司及市民的溝通。**
44. **會議於晚上 10 時結束。下次的會議的日期及地點將另函通知。**

附件一：

高鐵香港段社區聯絡小組油尖旺區-海泓道段第一次會議之電腦投影片

- 完 -