

高鐵路香港段通訊-葵青區

參與樓宇現況勘察 加強保障業戶權益

港鐵公司在高鐵路香港段設計階段已就建造隧道對走綫附近之屋宇影響作評估，顯示現有隧道設計，在建造及運作階段對走綫附近之樓宇結構均不會造成不良影響，並已由有關政府部門審批。

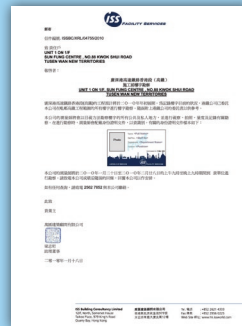
在葵青區，走綫主要經過青山公路地底，但亦無可避免地穿過區內部分大廈及屋苑的地層，但這些大廈及屋苑與隧道距離約數十至250米，對樓宇結構安全不會造成不良影響。

為進一步保障業戶權益，港鐵公司在施工前，委託了萬匯建築顧問有限公司(簡稱“萬匯”)，就毗鄰鐵路工程範圍的樓宇及結構性建築物分批進行勘察，了解及記錄樓宇及建築物目前的狀況，讓工程承建商確立最適當的施工方法及保護工序，對業主及住客更有保障，這亦是本港大型隧道工程的慣常做法。

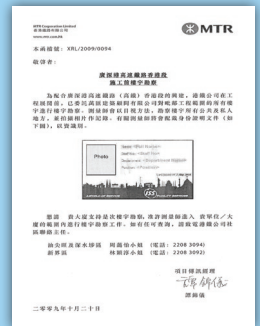
樓宇現況勘察之程序：

1. 萬匯在勘察前，會向相關業主及管理處發出港鐵公司的委託信及勘察工作邀請信，並有回條方便業戶回覆。
2. 萬匯收到回覆後會致電業戶，並可按業戶要求之預約時間落實有關勘察的安排。
3. 在業主同意下，萬匯之勘察隊伍會按時到相關單位、樓宇或建築物進行勘察，有關測量人員將出示工作證表明身份及來意。
4. 測量人員會以目視方法及使用儀器進行勘察，或會量度及拍攝室內狀況。整個勘察工作約需30分鐘，視乎單位面積而定。
5. 勘察完成後，萬匯將以報告形式記錄樓宇現狀，以供港鐵公司作進一步研究。港鐵公司可應業主要求，向有關業主提供報告副本。

葵青區高鐵路沿綫之相關業主已陸續收到港鐵公司及萬匯發出之勘察工作邀請信，區內之樓宇現況勘察工作預計於本年中完成。樓宇現況勘察之記錄將有助減少日後爭拗，保障業戶權益，希望各業戶踴躍參與。如業戶對有關信件及勘察工作有任何疑问，可致電2562 7852與萬匯聯絡。



萬匯發出的勘察工作邀請信樣本



港鐵公司的委託信樣本



萬匯工作人員證件樣本

安排社區聯絡主任 專責處理公眾查詢

在葵青區，公眾若有任何高鐵路項目工程之查詢，可聯絡：



社區聯絡主任

林穎淳小姐

電話：2208 3092

傳真：2208 3208



電郵查詢

xrlenq@hyd.gov.hk



高鐵路香港段項目網址

www.expressrailink.hk



港鐵公司工程熱綫 2993 3333

辦公時間：星期一至五早上8時30分至下午6時，星期六上午8時30分至下午1時。(公眾假期除外)

路政署熱綫 2762 3552

辦公時間：星期一至五早上9時至下午6時。(公眾假期除外)

(港鐵公司工程熱綫及路政署熱綫在辦公時間以外或綫路繁忙時，電話會自動接駁至留言系統，市民可留下錄音口訊，熱綫之工作人員將於辦公時間內盡快回覆並跟進。)

社區聯絡小組會議 提供直接溝通平台

高鐵香港段社區聯絡小組葵青區首次會議已於2010年3月23日晚上，假建造業訓練局葵涌訓練中心舉行，出席之小組成員包括葵青區區議員、分區委員會成員、住宅大廈、屋苑居民及管業公司代表、工業大廈代表等。

會議為港鐵公司與相關地區人士，就高鐵項目的興建，提供直接的溝通平台。在會上，港鐵公司工程師匯報了高鐵香港段的最新進展。路政署、運輸署及葵青民政事務處亦派員出席，解答各地區人士的查詢。

出席地區人士均踴躍提問及發表意見，港鐵公司及政府部門代表除了用心聆聽他們的寶貴意見外，亦仔細講解有關樓宇現況勘察、交通改道及環境保護等方面的安排。

港鐵公司在高鐵項目沿綫及相關地區成立了10個社區聯絡小組，定期舉行會議，介紹工程進度，與社區保持緊密的聯繫。



地區人士踴躍參與高鐵香港段社區聯絡小組葵青區首次會議。



港鐵公司及政府部門代表簡介工程進度，並協調地區人士對工程的關注事項。

本年中起徵用永業街停車場

最新工程進展

- 永業街 / 大連排道路政署廠房及露天停車場將於2010年7月起被徵用，作為支援工地及臨時隧道出入口，及興建高鐵香港段在葵青區的通風樓。
- 新葵街的渠務署廠房旁之停車場於2010年3月起被徵用，用作寫字樓及支援工地。
- 挖掘隧道無可避免有大量泥石從地底挖出，高鐵工程盡量採用海路運輸，從隧道內掘出的泥石將會由運泥車輛運往沿海的躉船轉運站，以減輕路面交通負荷。路政署及港鐵公司正與運輸署、警務處及區議會緊密協調運泥路綫，並在施工期間成立地盤聯絡小組，與各相關政府部門商討相關之交通配套，以確保對區內交通的影響減至最低。