

菜園村居民通訊



第十五期

序言

我們於 11 月 4 日展開在菜園村的清拆工作，收回部分村民及商戶遷出後空置的構築物、以及一些農地及空地。感謝村民及商戶的合作，整個行動大致暢順及和平地進行。我們並會在已收回的土地上展開鐵路工程，如平整土地及其他預備工作。

我們已多次表明會人性化處理收地事宜，並一直為受影響村民提供協助。在上次行動中，部分村民表示需要多點時間作搬遷安排，我們已經根據村民的特殊需要，給予約兩星期的寬限期。現時，我們的前線人員將繼續與村民保持聯絡，詳細了解他們的情況和搬遷進度，並提供協調。但是，政府不可能無止境地延長寬限期，村民必須與政府互相配合，切實落實搬遷計劃。

下一輪的清拆行動將於 11 月 19 日進行，我們將會在村內貼出告示，敬請各村民留意。我們會繼續人性化處理收地，了解村民的需要。

2010 年 11 月 12 日

農作物特惠津貼（青苗津貼）

有村民對青苗津貼的金額表示不滿。就此，漁農自然護理署已按村民要求覆檢了所有農作物的津貼率和所有農友的個案。

經覆檢後，漁護署認為原津貼率未有充份反映食用蘆薈和有機農作物的市值，並已作出調整。所有種植這兩類農作物的農戶（包括已收取青苗津貼額的農戶），皆可獲得調整。地政總署將會與有關農戶聯絡。

另一方面，漁護署認為其他農作物的津貼率已反映其市值，津貼金額不會再作任何調整。

政府總共批出了約 \$1,300 萬農作物特惠津貼，涉及約 160 個農作物特惠津貼個案，大部分為在屋前小規模種植自用農作物，平均每宗個案超過 8 萬元。現時仍活躍的約 30 個農戶獲得的農作物特惠津貼數以十萬元計，最高甚至超過 100 萬元。農戶除可得農作物特惠津貼外，更可以在收地前，收割農作物出售，賺取額外收入。

整體而言，我們認為現時農作物特惠津貼的機制，已給予農戶合理的農作物補償。

農作物特惠津貼（青苗津貼）

如果仍有個別村民對青苗津貼金額不滿或認為個別農作物的津貼率未反映市場價格，可以按政府現有渠道表達不滿，或按《鐵路條例》提出申索。

但是，村民無須保留土地上的農作物，因為按現時農作物特惠津貼的機制，農作物特惠津貼是以**點算當日**（不是清拆時）的品種、數量及其素質為依據，漁護署已就所有申請個案點算日的農作物資料備有完整紀錄。因此，現時土地上的農作物並不能成為所謂的「上訴證據」；漁護署人員亦不會再為村民重點農作物。

我們已多次重申，位於菜園村的工程屬於高鐵香港段的關鍵工程，當中涉及複雜更改河道工程，因此時間非常緊迫。我們會按工程進度，收回及平整所有村內的農地，不會押後。

搬遷協助 — 博愛社工隊

村民在搬遷時，如需要暫時存放農具或其他物品，可以聯絡博愛醫院菜園村居民服務處的社工隊（電話：2488 5611），他們非常樂意為大家效勞。

聯絡或安排會面

如欲獲得更多詳情，居民可於辦公時間聯絡以下政府部門職員或安排會面：

一般查詢：	專項查詢：
地政總署清拆組（清拆及安置事宜） 文玉華先生（電話：2664 5141） 地政總署鐵路發展組 甘秉光先生（電話：2683 9176） 路政署鐵路拓展處 李偉全先生（電話：2762 3555）	房屋署 余潘美琴女士（電話：2794 5225） 漁農自然護理署 蕭劍光先生（電話：2476 9662） 社會福利署 韋惠蓮女士（電話：2478 1432）