

高鐵香港段項目樓宇現況勘察單張

本單張旨在讓高鐵沿綫居民、學校及商戶更了解高鐵香港段項目於區內進行樓宇現況勘察的詳情，以助有關人士加深了解項目及支持有關的勘察，以保障其權益。

樓宇現況勘察問與答

1. 問：為什麼要進行施工前樓宇現況勘察？

答：在施工前進行樓宇現況勘察工作，是本港大型工程的慣常做法，目的是讓工程承建商了解施工範圍附近的樓宇在工程展開前的現時狀況，以保障業主及住客的權益，並期望在工程期間能採取最適當的施工方法及防護工序。

港鐵公司在高鐵項目施工前，委託了萬匯建築顧問有限公司（簡稱“萬匯”）在 2009 年年底至 2010 年年底，到高鐵沿綫附近樓宇進行樓宇現況勘察。萬匯會先發信聯絡業戶，並可按業戶之要求時間預約有關勘察的安排。

2. 問：樓宇現況勘察是怎樣進行及需時多久？

答：勘察工作將會以目視及儀器進行，或會對室內現況進行量度及拍攝，戶主無須搬動室內之傢具。整個勘察工作約 30 分鐘，視乎單位之面積而定。

查詢樓宇現況勘察詳情的渠道

預約樓宇勘察

- 萬匯建築顧問有限公司（萬匯）
電話：2562 7852 / 傳真號碼：2956 0225

查詢高鐵項目資訊

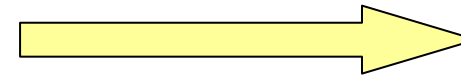
- 高鐵市區資訊中心
電話：2392 2160 / 傳真號碼：3580 1188
地址：大角咀新九龍廣場 1 樓 101-102 室
- 港鐵公司項目熱綫（電話：2993 3333）
- 路政署（電話：2762 3552）

樓宇現況勘察的工序

第一步

港鐵公司委託了萬匯建築顧問有限公司（簡稱“萬匯”）進行樓宇現況勘察。萬匯會向受影響單位的業主發出港鐵公司的委託信及勘察工作邀請信，邀請參與施工前樓宇勘察，並有回條供業戶方便回覆萬匯，如業戶對信件及勘察工作有任何問題，可聯絡萬匯(電話：2562 7852) 或與港鐵公司社區聯絡主任聯絡。

油尖旺區 周藹怡小姐(電話：2208 3094)	深水埗及葵青區 林穎淳小姐(電話：2208 3092)
荃灣區 方芳小姐(電話：2208 3095)	元朗區 衛燕薇小姐(電話：2208 3096)



萬匯工作人員証樣本



第二步

萬匯收到業戶回覆後，會致電與業戶落實預約時間，並按時到有關單位進行勘察。



第三步

到達有關單位後，萬匯測量人員會出示工作證表明身份及來意。



第四步

進入單位後，測量人員會以目視及儀器進行勘察工作，或會對室內狀況作量度及拍攝，戶主無須搬動室內之傢具。

以儀器輕敲牆身

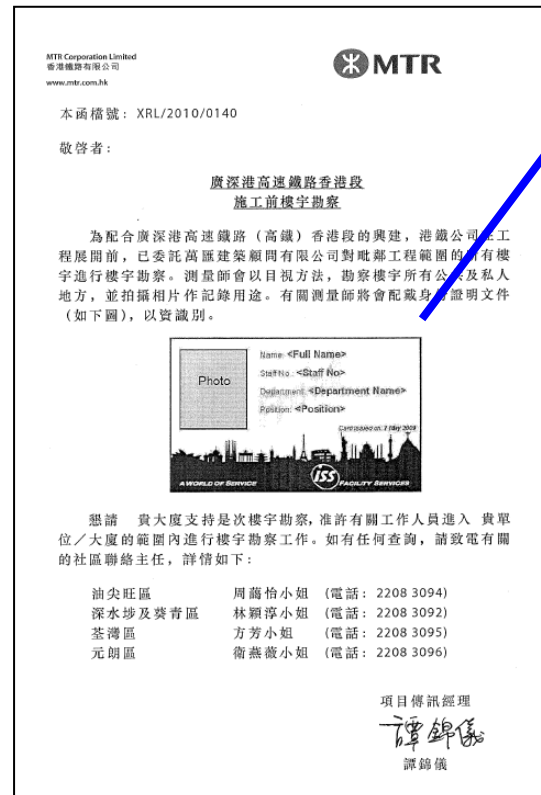


進行量度及記錄樓宇現況



第五步

勘察完成後，萬匯將以報告形式記錄樓宇現狀，以供港鐵公司作進一步研究。我們可應業主要求，將報告副本交予所屬單位業主保存。如居民懷疑樓宇受高鐵工程影響，樓宇狀況出現問題，可即時聯絡港鐵公司。（電話：2993 3333）



廣深港高速鐵路香港段(高鐵)的工程於二〇一〇年年初展開。為記錄樓宇目前的現況，港鐵公司已委託本公司在毗鄰高鐵工程範圍的所有樓宇進行樓宇勘察。隨函附上港鐵公司的委託書以供參考。

本公司的測量人員將會以目視方法勘察樓宇的所有公共及私人地方，並進行視察、拍照、量度及記錄有關勘察。在進行勘察時，測量人員會配戴身份證明文件，以資識別。有關的身份證文件樣本如下：