

高鐵香港段社區聯絡小組

荃灣區

第一次會議

會議摘要

日期： 2010年3月18日(星期四)

時間： 晚上八時正

地點： 石圍角社區會堂

荃灣石圍角邨

出席者：

蔡成火先生	荃灣區議會區議員
文裕明先生	荃灣區議會區議員
邱錦平先生	荃灣東分區委員會主席
何日新先生	荃灣鄉事委員會執行委員
陳桂芳先生	三棟屋村村代表
譚志勤先生	城市工業中心業主立案法團副主席
蘇志明先生	安全貨倉管理處助理倉主任
熊德輝先生	其士冷藏倉庫市務經理
林啟興先生	路德會呂明才中學校長

列席者：

陳振中先生	許昭輝議員辦事處代表
張雅雯小姐	蔡子民議員辦事處代表
郭鴻基先生	禮頓建築(亞洲)有限公司工程經理

政府部門代表：

陳彩偉先生(聯席主席)	路政署鐵路拓展處 / 高級工程師
陳志德先生	路政署鐵路拓展處 / 工程師
郭煒森先生	運輸署 / 工程師
林穎琪小姐	荃灣民政事務處 / 荃灣民政事務助理專員
盧偉綾女士	荃灣民政事務處 / 聯絡主任主管(荃灣) / 東

香港鐵路有限公司(港鐵公司)代表：

譚錦儀女士(聯席主席)	項目傳訊經理
李永孝先生	高級統籌工程師
周艷芳小姐	一級統籌工程師
劉錦強先生	高級建造工程師-隧道
鄧志民先生	高級工務督察
葉麗嫻小姐	一級環境工程師
方芳小姐(會議秘書)	社區聯絡主任

缺席者：

許昭暉先生	荃灣區議會區議員
蔡子民先生	荃灣區議會區議員
陳琬琛先生	荃灣區議會區議員
陳偉明先生	荃灣區議會區議員
梁永義先生	荃灣郊分區委員會主席
傅振光先生	荃灣郊分區委員會副主席
曾俊文先生	荃灣鄉事委員會執行委員
林永安先生	象山邨秀山樓互助委員會主席
黃賢聰先生	象山邨翠山樓互助委員會副主席
石亞皇先生	象山邨秀山樓互助委員會副主席
李錦濃先生	高耀物業管理有限公司物業經理
陳慶平先生	上葵涌村村代表
傅昌麟先生	中葵涌村村代表
鄧玉華先生	油麻磡村村務委員會聯絡人

一．會議內容

1. 港鐵公司項目傳訊經理譚錦儀女士(聯席主席)歡迎各位出席高鐵香港段社區聯絡小組(荃灣區)的第一次會議,並逐一介紹與會者、負責高鐵項目的政府部門及港鐵公司代表,然後解釋場地規則、成立社區聯絡小組的目的及小組之職權範圍。
2. 路政署鐵路拓展處高級工程師陳彩偉先生(聯席主席)希望透過社區聯絡小組作為平台,與市民作雙向溝通,除向小組成員報告工程進度外,亦可參考成員的意見,優化施工程序。

3. **港鐵公司一級統籌工程師周艷芳小姐**以電腦投影片形式匯報高鐵香港段項目於荃灣區的工程，包括城門通風樓、象山邨西路之巴士站、鐵路隧道走綫、臨時支援工地及青州仔躉船轉運站，此外亦講解運泥之交通安排、環境影響評估報告、施工期間緩解措施及樓宇現況勘察等（詳見附件一）。

二．討論事項

樓宇現況勘察及賠償機制

1. **荃灣區議會區議員蔡成火先生**表示工程在地底進行，地面上的舊樓受到震動，可能未必即時出現裂縫，若在數月後才發現問題，是否有賠償機制。
2. **荃灣三棟屋村村代表陳桂芳先生**詢問爆破會否令石層鬆散，如有問題會如何處理，在完工後會否有保養期，而業主在施工期後才發現樓宇出現問題，應該向誰追究及如何證明有關問題是因工程影響所致。**荃灣東分區委員會主席邱錦平先生**亦想查詢是否有追索期限，可否於三至五年後索償。
3. **港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生**表示若因工程而引致樓宇損壞，可根據《鐵路條例》索償。如業主發現樓宇出現問題時，可聯絡港鐵公司安排檢查以判定損壞是否因工程引致，若雙方未能達成共識，港鐵公司將聘用公證行以第三者身分作判定，最後如確定因工程而引致損壞，港鐵公司及政府將負責維修或賠償。為保障業主權益，**李永孝先生**建議大廈在施工前接受樓宇現況勘察以存紀錄。至於索償期限，**李永孝先生**表示隧道工程預計於 2013 年完工，2015 年正式通車，在整個工程完工後一年內仍可向政府索償或要求復修。
4. **港鐵公司譚錦儀女士**表示港鐵公司已委託萬匯建築顧問有限公司（簡稱「萬匯」）進行樓宇現況勘察，有關樓宇戶主會收到由萬匯發出的邀請信，內有港鐵公司之委託信及安排樓宇現況勘察之回條，並邀請有關工業大廈及樓宇業主參與勘察，以保障業主權益。

運泥路綫及施工時間表

5. **荃灣區議會區議員文裕明先生**詢問運泥路綫會否經過石圍角邨，以及空氣會否因工程而受污染。
6. **港鐵公司李永孝先生**表示荃灣區會有兩個出泥口，一個位於秀山樓對面（即未來通風樓之位置），將建豎井出泥，但出泥量較少。而另一個位於昌榮路的工地將會為主要出泥口，暫定泥車經油麻磡路、傅屋路、國瑞路、青山公路（葵涌段）、德士古道、青荃公路、青衣北路、青嶼幹綫至青州仔躉船轉運站。港鐵公司會與運輸署及警方仔細研究路綫，盡量減低區內塞車情況，如有需要在路口進行改善工程或改動交通燈等，將會諮詢區議會及地盤聯絡小組，然後才落實任何臨時交通安排。
7. **荃灣東分區委員會邱錦平先生**查詢泥車可否於晚間才經油麻磡路以減少對附近貨倉的影響。
8. **港鐵公司李永孝先生**表示明白此情況，但根據環保署規定，只可於星期一至六早上七時至晚上七時進行重型機器工作，而音量不可超過 75 分貝。若晚上工作可能會影響民居及較難得到環保署批出工作許可証。在設計交通安排時會把附近工業大廈出入車輛數目及種類列入考慮範圍。
9. **路德會呂明才中學校長林啟興先生**擔心港鐵公司若受到壓力會否轉用象山邨通風樓出泥，並表示象山邨西路狹窄不適合運泥車行駛。林啟興校長亦希望知道豎井出泥量有多少。
10. **港鐵公司高級建造工程師 - 隧道劉錦強先生**表示豎井不會用作主要出泥口，只用作建造通風樓時之出泥口，預計最繁忙時段每小時大約有 7 架泥車出入。
11. **港鐵公司譚錦儀女士**表示港鐵公司會對空氣進行監察，並會定期把數據上載於網頁內供市民參考。
12. **港鐵公司李永孝先生**表示港鐵公司有完善的工地管理，會在工

地灑水、出入口設洗車池及用鐵蓋覆蓋泥車以減少泥塵飛揚。

13. **荃灣三棟屋村陳桂芳先生**希望知道有關施工時間表。
14. **港鐵公司劉錦強先生**表示剛收回油麻磡村附近之停車場，將會開始興建工地、辦公室及隔音屏障等，約在今年 6 至 7 月開始以大型機器鑽挖出泥口，預計在今年 9 至 10 月起進行隧道爆破。**港鐵公司譚錦儀女士**表示有詳細時間表後會在社區聯絡小組向成員匯報。

其他

15. **路德會呂明才中學林啟興校長及荃灣鄉事委員會執行委員何日新先生**均表示希望索取電腦投影片的副本。
16. **港鐵公司譚錦儀女士**表示可於會後將副本發送予與會者。而稍後亦會有會議記錄給予與會者及未能出席的小組成員。
17. **荃灣區議會蔡成火議員**查詢有否考慮在新界區設中途站。
18. **港鐵公司李永孝先生**表示高鐵香港段全長只有 26 公里，以高速行駛只需十數分鐘，若中途停站便會減慢速度而未能達致高速的成效，故不會設中途站。
19. **荃灣三棟屋村陳桂芳先生**希望政府以書面回覆並保證三棟屋村即使被列入鐵路保護區內，日後仍可進行發展工程項目。
20. **港鐵公司李永孝先生**表示鐵路保護區包括隧道左右兩旁三十米，以防止保護區範圍內進行工程而有機會危及隧道安全；但並不表示任何工程都不能進行，任何工程需向屋宇署提交圖則，並將由有關部門及港鐵公司審批，在不影響隧道安危的情況下便可進行工程。以一般三層高的村屋為例，只要隧道距離泥面有五米深而又不需打樁的情況下可建屋，而運輸及房屋局局長亦就此事向鄉議局發信確實，港鐵公司可將此信副本給予鄉事委員會及村代表參考。
21. **荃灣三棟屋村陳桂芳先生**表示社區聯絡小組會議有意義，但應該在諮詢期間已召開。

22. 港鐵公司李永孝先生及港鐵公司譚錦儀女士均表示希望與社區人士多作溝通，社區聯絡小組會議將會三個月召開一次，但港鐵公司會從不同渠道與居民保持緊密聯繫，現設有熱綫可供查詢及有社區聯絡主任即時跟進有關工程問題，而有關項目的進展亦會向區議會及社區聯絡小組匯報及溝通。

會議於晚上 9 時 15 分結束。下次的會議的日期及地點將另函通知。

附件一：

高鐵香港段社區聯絡小組荃灣區第一次會議之電腦投影片