

高鐵香港段社區聯絡小組
葵青區
第二次會議
會議記錄

日期： 2010年7月6日（星期二）
時間： 晚上8時
地點： 新界葵涌興寧路12號葵青劇院演講室

出席者：

吳劍昇先生	葵青區議會議員
徐生雄先生	葵青區議會議員
梁玉鳳小姐	葵青區議會議員
黎治甫先生	梁耀忠議員辦事處代表
李志豪先生	李永達區議員辦事處幹事
林立志先生	李永達立法會議員辦事處幹事
曾俊文先生	葵涌中南分區委員會主席
陳麗娟小姐	葵涌中南分區委員會副主席
張偉文先生	葵涌西分區委員會主席
林灼豪先生	葵涌西分區委員會副主席
馮定慈先生	和記新邨業主立案法團秘書
吳明發先生	葵豐樓業主立案法團主席
潘惠興先生	名德大樓業主立案法團主席
黃婉貞小姐	保基大樓業主委員會代表
李達明先生	金豐工業大廈業主立案法團主席
游傑智先生	金山工業中心業主（Campbell Group）經理
Mr Kenny Wu	紅A中心租務部經理
張秀翔先生	華景山莊（康業服務有限公司）高級分區經理
蔡志榮先生	嘉翠園（康業服務有限公司）分區經理
黃錦成先生	海峰花園（嘉里物業管理服務有限公司）代表

列席者：

梁嘉銘小姐	葵涌中南分區委員會代表
傅健民先生	名賢大樓業主委員會代表
鍾瑞德小姐	名賢大樓業主委員會代表
黎帶有先生	和記新邨業主
郭寶華先生	和記新邨業主
Mr Ian Lee	偉倫中心第一及二期代表
楊樹生先生	華達工業中心（民亮發展有限公司）物業經理
林秉超先生	建華工業大廈管業處代表
梁婉儀小姐	宏達工業中心（港基物業管理有限公司）物業主任
陳幹剛先生	宏達工業中心（港基物業管理有限公司）代表
唐翠芬小姐	任合興（葵涌）工業大廈物業管理保安主任
潘雲月小姐	保盈工業大廈業主委員會代表

政府部門代表：

陳彩偉先生 (聯席主席)	路政署鐵路拓展處高級工程師
陳志德先生	路政署鐵路拓展處工程師
何名開先生	運輸署工程師
尹珣玲小姐	葵青民政事務處葵涌 (中南) 聯絡主任主管
黃思敏小姐	葵青民政事務處葵涌 (東北) 聯絡主任主管

香港鐵路有限公司 (港鐵公司) 代表：

林佩儀小姐 (聯席主席)	公共關係經理
李永孝先生	高級統籌工程師
周艷芳小姐	一級統籌工程師
彭浩泉先生	高級地政測量師
韋文瀚先生	一級建造工程師
張晨峰先生	一級環境工程師
林穎淳小姐 (會議秘書)	社區聯絡主任

未能出席者：

黃耀聰先生	葵青區議會議員
梁國華先生	葵青區議會議員
李永達先生	葵青區議會議員
梁耀忠先生	葵青區議會議員
尹兆堅先生	葵青區議會議員
林紹輝先生	葵青區議會議員
譚仲文先生	葵涌東北分區委員會主席
何錦鑑先生	葵涌東北分區委員會副主席
林光輝先生	華景山莊 (全邨) 業主委員會主席
梁先生	華景山莊 (第 17 座) 業主委員會主席
謝太 (Mrs Shirley Tse)	華景山莊 (第 21 座) 業主委員會主席
伍兆緣先生	嘉翠園業主委員會主席
李明輝先生	海峰花園業主立案法團主席
鄭彥姬小姐	海峰花園 (嘉里物業管理服務有限公司) 物業經理
廖志光先生	和記新邨業主立案法團主席
林慶雲先生	和記新邨 (顯安居物業管理) 物業管理代表
關一枝小姐	偉賢樓業主立案法團主席
吳耀鑾先生	葵英大廈業主委員會代表
周興本先生	名堂大樓業主委員會代表
章先生	葵豐樓物業經理
郭先生	偉賢樓物業主任
未有人選	東寶樓業主代表
未有人選	鴻運樓業主代表
梁潔貞小姐	葵星中心業主委員會代表
盧家輝先生 / Mr Thomas Li	葵星中心 (康業服務有限公司) 代表
陳美霞小姐	葵涌大廈業主立案法團主席
施維亞先生	偉倫中心第一及二期代表
張業泉先生	金龍工業中心第二期業主立案法團主席

Mr Eric Woo	Topypy International Limited 代表
黃冠球先生	華昌工業大廈代表
區星拱先生	建華工業大廈業主立案法團主席
甄希成先生	金龍工業中心第一期業主立案法團主席
邱木城先生	任合興（葵涌）工業大廈業主立案法團主席
陳瑞忠先生	葵涌冷房大廈公司董事
卞先生	興時工業大廈代表
張俊明先生	瑞森工業大廈互助委員會主席
劉劍雄先生	華榮工業大廈業主立案法團主席
Mr William Lau	華榮工業大廈客戶服務主任
蘇國平先生	永豐工業大廈業主立案法團主席
陳先生	永豐工業大廈物業主管
Mr Shui	永業工廠大廈法團/委員代表
孫先生	永業工廠大廈物業管理代表
何國權先生	南星工業大廈代表
丁兆君先生	金龍工業中心第三及四期業主立案法團主席
Ms Marie Shum/簡先生	光輝凍倉代表
鄧明慧小姐	金龍工業中心代表
法團主席及物業經理	盈豐商業大廈業主立案法團及物業管理

會議內容

1. 港鐵公司公共關係經理林佩儀小姐(聯席主席) 歡迎各與會者出席高鐵香港段社區聯絡小組（葵青區）的第二次會議，並特別歡迎各新任成員及多謝各卸任成員的積極參與。
2. 港鐵公司林佩儀小姐表示於 7 月 2 日前未有收到與會者對第一次會議記錄有任何修改，與會者一致通過有關會議記錄。
3. 港鐵公司一級統籌工程師周艷芳小姐以電腦投影片匯報高鐵香港段於葵青區的最新工程進展，包括有關工程合約的時間表、臨時支援工地的安排、運泥路線等，並以短片介紹隧道爆破建造方法。
4. 港鐵公司高級統籌工程師李永孝先生補充，當承建商受聘後將提交詳細的工程細節計劃書及施工時交通評估報告予港鐵公司，港鐵公司將與運輸署及警務處商討有關永業街及大連排道的交通安排，並於其後與各相關地區人士商議有關方案。

討論事項

交通安排

5. 金豐工業大廈業主立案法團主席李達明先生期望在制訂有關交通安排時，可盡量避開大連排道的士加氣站於下午三時的加氣繁忙時

間，並表示希望參與有關方面與政府有關部門的會議，建議透過地政總署識別、並通知所有受影響大廈的立案法團或委員會主席，讓各地區人士共同商議。

6. 葵青區議會議員徐生雄先生認為現時由昌榮路工地駛出之運泥路綫將堵塞和宜合道及梨木道交通，建議考慮改用對居民及交通影響較為輕微的運泥路綫－由昌榮路左轉至油麻磡路、並經國瑞路通往德士古道到躉船轉運站。
7. 港鐵公司李永孝先生提到，一些議員於早前曾與路政署及港鐵公司到工地進行實地視察時也曾指出大連排道的士加氣站的問題，故已把此關注事項列入交通評估的研究項目中。而有關由昌榮路工地駛出之運泥路綫，交通評估指出，由於油麻磡路比較狹窄，加上附近亦有民居及工業大廈，故於權衡兩者後認為和宜合道及梨木道作運泥路綫較為可行。若將來有嚴重塞車情況亦會考慮行駛其他可行的路綫。

收回地層

8. 和記新邨業主郭寶華先生發現路政署刊憲、地政總署網頁及港鐵公司網頁內的走綫圖則中，近和記新邨的一段高鐵隧道位置並不一致，查詢應以哪一個圖則為準，並希望會議後有關方面可上載最新的圖則於相關網頁內。同時表示他並沒有收到地政總署寄出的收回地層通知書。和記新邨業主立案法團秘書馮定慈先生亦表示地政總署寄出的收回地層通知書中的圖則近和記新邨的一段隧道的位置似乎相隔較近，高鐵隧道並會經過和記新邨地層。（會後補充－地政總署表示有關的掛號郵件已寄出，惟該信件被退回，而地政總署亦提供了聯絡方法以方便郭先生查詢相關事項及安排重寄該信件。港鐵公司與郭先生聯絡，郭先生表示已透過其他業主查閱相關信件，認為地政總署沒有需要重寄。）
9. 和記新邨馮定慈先生及郭寶華先生認為當日後有重建發展的機會時，發展商將拒絕購入和記新邨，或事先在背後壓價。而馮定慈先生更認為由於收回地層對和記新邨構成潛在的損失機會，認為政府應積極考慮對和記新邨業主提供賠償金或恩恤金，並希望了解《鐵路條例》第 519 章列明的「騷擾賠償金」的定義，如何界定工程對業主構成騷擾，認為樓價遭壓低也是對業主的其中一種騷擾。
10. 華達工業中心物業經理楊樹生先生表示業主反映地政總署所提供的熱綫很難接通，而留言亦一直未獲回覆及跟進；楊先生亦曾發信給地政總署及電郵致港鐵公司查詢有關收回地層事宜。楊先生希望取得最有效的查詢途徑。
11. 路政署高級工程師陳彩偉先生詳細解釋高鐵工程圖則上的「U」、「G」

及「P」類別分別代表「收回地層圖則」、「總體規劃圖則」(標示工程界綫)以及「控制建築圖則及工程展開圖則」(標示鐵路保護區範圍)。所以「U」類別圖則與政總署的收回地層情況相若，而港鐵公司所造的電腦投影片則主要以較簡易的圖示讓公眾人士容易明白。**港鐵公司李永孝先生**解釋港鐵公司電腦投影片中紅色位置只反映隧道本身，而除了隧道本身的位置外，周邊的部分地層也需收回，以預留作因地勢問題和其他加建工程等因素的空間，故此最準確的收回地層位置應以地政總署寄給各業主的收回地層通知書為準，並表示將於會議後審視有關網頁及圖則，以確保同類別的圖則一致。**港鐵公司高級地政測量師彭浩泉先生**補充，地政總署寄給有關業主的圖則理應與「U」類別圖則一樣。

12. **港鐵公司李永孝先生**進一步回應，根據《鐵路條例》，收回地層後一年內業主覺得收回地層令其蒙受損失、當工程造成損毀、或將來重建價值受影響均可申請賠償，但業主需列明索償細節及證實有關情況。而有關查詢熱綫方面，李永孝先生表示港鐵公司樂意解答市民的查詢及將把有關意見反映予地政總署。《鐵路條例》已保障有關的重建價值，發展商如在設計上或建造上凡因建築事務監督認為在方案所描述的土地上進行的建築工程(包括在方案界綫以外進行的建築工程)，或建築工程在該土地上展開會與方案或高鐵的營運或維修不相容而要求作出修訂或施加條件，而需支付額外費用，可提供有關計算及圖則向政府索償差價，故此不應出現業主被壓價的情況。再者，由於葵涌區的高鐵隧道位於石層深處，相信對將來興建的高廈也不會有影響。**港鐵公司彭浩泉先生**解說，「騷擾賠償金」不屬於收回地層可得的賠償類別。**港鐵公司林佩儀小姐**介紹有關地政總署出版的收回地層小冊子，歡迎有興趣人士索取，小冊子上載有查詢熱綫，有需要人士亦可致電港鐵公司工程熱綫 2993 3333，另社區聯絡小組亦是有效的定期溝通渠道。

工地安排

13. **華達工業中心楊樹生先生**關心在 7 月已開始被徵用的永業街臨時支援工地的實際開工日期。
14. **李永達立法會議員辦事處林立志先生**引述港鐵公司李永孝先生於第一次社區聯絡小組會議時曾表示已刪除原定於石蔭東的工地，但是次簡報卻包括石蔭昌榮路工地至青洲灣躉船轉運站的運泥安排，希望有關方面澄清。
15. **港鐵公司李永孝先生**解釋永業街的臨時支援工地暫時未有確實的開工日期，但將於會議記錄補充；**李永孝先生**並進一步確定石蔭東工地已取消。(會後補充－永業街的臨時支援工地已於 2010 年 7 月 20 日開始地盤平整等工序。)

其他

16. 葵涌中南分區委員會主席曾俊文先生查詢在九華徑村附近的一段高鐵隧道與地面的距離。
17. 港鐵公司李永孝先生表示未能即時提供有關的數字，但將於會議記錄中補充。然而，以華景山莊附近的高鐵隧道作為參考，相信隧道將不會影響九華徑村的構築物的結構安全及未來的重建計劃。(會後補充－九華徑村與高鐵隧道的距離為 130 多米。)
18. 港鐵公司林佩儀小姐感謝各與會者抽空參與是次會議，並重申社區聯絡小組會議將每 3 個月舉行一次為各地區人士提供工程的最新進展。

會議於晚上 9 時結束。下次會議的日期及地點將另函通知。